



– Herrmann-Immobilien

Verkaufen – Vermieten – Bewerten

Selbstauskunft zur Vorlage bei dem/der Vermieter(in)

Diese Vorlage basiert auf der Orientierungshilfe der Datenschutzaufsichtsbehörde für den nicht-öffentlichen Bereich zur "Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressenten"

Hinweis an den Mietinteressenten:

Alle mit einem "*" versehenen Angaben können von Mietinteressenten freiwillig gemacht werden, dürfen jedoch nicht zwingend verlangt werden.

A. Allgemeine Angaben

Die Angaben in diesem Abschnitt können bereits vor oder während der Besichtigung eingeholt werden. Sie erleichtern jedoch dem Immobilienbüro die Kontaktaufnahme.

Hinweis: Vermieter(innen) dürfen zur Überprüfung der Identität die Vorlage des Personalausweises verlangen. Das Kopieren oder Einscannen des Personalausweises ist **nicht** zulässig.

B. Weitere Angaben für die gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht ist

C. Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (z.B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) müssen erst bei Abschluss des Mietvertrages vorgelegt werden.

Datenschutz / Speicherung von Daten

Die von ihnen angegebenen Daten werden nur für die von ihnen angefragte Immobilie genutzt.

Sollte es zu keinem Vertragsabschluss kommen, werden diese Daten gelöscht.

Kommt es zu einem Vertragsabschluss werden die Daten entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen gespeichert.

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage/ Objekt-Nr.:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, das die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen dieser freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

A. Allgemeine Angaben

	Mietinteressent	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname) Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift (Straße, Haus-Nr., Postleitzahl, Ort)		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
E-Mail *		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen () Ja () Nein

Name, Vorname, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

B. Weitere Angaben für gewünschte Anmietung

I. Anzahl der einziehenden Personen

Erwachsene	Kinder

II. Beruf und Arbeitgeber

	Beruf	Arbeitgeber
Mieter, Name		
Mitmieter, Name		

III. Insolvenzverfahren, Räumungstitel

	Mietinteressent	Mitmieter
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen sie eröffnet? Falls ja, wann	() nein () ja	() nein () ja
Haben sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Falls ja, wann?	() nein () ja	() nein () ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen sie erhoben? Falls ja, wann?	() nein () ja	() nein () ja

IV. Einkommensverhältnisse

	Mietinteressent	Mitmieter
derzeitiges Nettoeinkommen		

V. Haustiere

Ich/Wir haben folgende Haustiere, bzw. planen diese anzuschaffen: _____

C. Nachweis über Einkommensverhältnisse

Konkrete Nachweise über meine/unsere Einkommensverhältnisse werden bei Abschluss eines Mietvertrages vorgelegt.

D: Sonstiges

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschlusseines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei de Schufa Holding AG, Wiesbaden bzw. der Eufoma AG, Köln, eine Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird, z.B. wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt, hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift Mitmieter